

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Первомайская улица, 41

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Первомайская улица, 41

4 000 000 Р

57 389Р за м²



69.70 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается хороший одноэтажный дом в прекрасном районе нижнего Засызрана, расположенный на первой линии от центральной дороги по ул. Первомайская. Дом крепкий, деревянный, пристрой-пеноблоки, фасад обшит сайдингом, крыша метало профильная. Общая площадь дома составляет 69,7 кв.м. три комнаты: зал 35 кв.м, маленькая спальня и смежная комната, просторная столовая-кухня 20 кв.м. На окна установлены пластиковые стеклопакеты. На кухне сделан свежий ремонт, натяжной потолок, пол - вагонка, стены на стороне кухонной мебели выложены кафелем белого цвета, сама мебель с посудомоечной машиной остаётся новым хозяевам. Санузел в доме, отдельный, стены, пол в этой зоне выложены кафельной плиткой. Вода в доме, централизованная подача, отопление газовое, при этом и функционирующая печка имеется. Канализация автономная сливная. Приборы учёта установлены на всё. Хорошего качества новая входная металлическая дверь. Спутниковое телевидение Триколор. Участок земли 7,27 сот, ровный, солнечный, ухоженный и плодородный. Межевание проведено. Большим плюсом и несомненным преимуществом является выход с задней части именно этого участка на причал, к реке! Превосходный вид на город, учитывая также новую обустроенную набережную! На участке из плодовых малина, смородина, виктория, ну и всё, что пожелается из ...

👁 5 с 15.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79270100792](#)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.27 сот



