

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Кудрявцева улица

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Кудрявцева улица

12 500 000 Р

40 584Р за м²

308.00 м²

Общая

Отличное предложение по продаже, большого, очень тёплого и комфортного для проживания 2-х этажного дома по ул. Кудрявцева, район нижнего Засырана. Материал - керамзитовые блоки и облицовочный коричневый кирпич. Фундамент - заливной. Общая площадь дома 308 кв.м, постройка 2005 года, площадь участка 7,35 соток. На первом этаже расположены: большая прихожая, светлый и просторный зал объединён с кухней, большая хозяйская спальня, сауна с душевой, постирочная, санузел, просторный гараж со стеллажами. На втором этаже, на который ведёт добротная деревянная лестниц, расположены просторный холл, гардеробная, санузел и четыре комнаты. Помещения могут быть оборудованы под спальни, детские, кабинет, тренажёрный зал, библиотеку. За отопление и горячую воду отвечают два газовых котла. Канализация автономная. Ровный, солнечный участок, вымощен тротуарной плиткой с клумбами белых роз. Есть навес над автомобильной стоянкой. На придомовой территории расположен небольшой засыпной дом, ранее использовался как магазин. При некотором обустройстве может стать гостевым домом. На участке растут яблоня, абрикос, вишня, малина, черешня. Удобный подъезд к дому. Рядом школа №11, магазин «Пятёрочка». Недалеко торговый центр «Мираж», кинотеатр, фитнес-центр «Кварц». Поблизости остановки общественного транспорта ...

👁 2 с 23.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Родной кров](#)

Телефон: [+79377958088](tel:+79377958088)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.35 сот

