

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Коммунальная улица, 22в

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Коммунальная улица, 22в

4 200 000 Р

73 298Р за м²



57.30 м²

Общая

49.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продается дом, в одном из центральных районов города, в " Питере", общей площадью 57,3 кв.м, земли 4 сотки. Дом расположен в переулке. Дом чистый, уютный, с хорошим ремонтом. Проведено газовое отопление, установлен двух контурный газовый котел, центральное водоснабжение, центральная канализация. Окна пластиковые, стены оббиты дсп панелями, сверху покрыты обоями. Полы деревянные, покрыты линолеумом. Просторный зал 20-23 кв.м, две спальни 9 и 12 кв.м., кухня прихожая, санузел совмещенный, сан.техника в хорошем состоянии. Ухоженный двор, много фруктовых деревьев, виноград, клубника, смородина, очень много цветов. В шаговой доступности школа №34, №9, №6, дет.сад №50, №16 ,ТЦ АВТОБУС, ПРОМЫШЛЕННЫЙ РЫНОК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК, сеть продуктовых магазинов СВЕТОФОР, ДОБРОЦЕН, ПЯТЕРОЧКА, почта, банки, парикмахерские, новая, благоустроенная НАБЕРЕЖНАЯ и многое другое. Очень удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, есть межевание. Можем рассмотреть обмен с доплатой на 1- 2 комнатную квартиру на Монгоре. Работаем со всеми сертификатами, мат.капиталом, ипотекой. Покажем в удобное для вас время. Звоните!!!

👁 2 с 30.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Родной кров](#)

Телефон: [+79272130375](tel:+79272130375)

Характеристики

Площадь жилая	49.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.00 сот		

