

Купить дачу, дом, коттедж за 4 590 000 рублей на Смолина улица, 9

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Смолина улица, 9

4 590 000 Р

49 355Р за м²



93.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

Продается просторный, теплый, уютный дом в Центральном районе города, на участке площадью 4 сотки стоят два жилых дома, общая площадь 93 кв. м, Первый - 62 кв м, деревянный, рубленый одноэтажный дом с кирпичным пристроем, подвалом, водяным отоплением, водопроводом, канализацией, с газоснабжением, кирпичным тамбуром. Второй - кирпичный дом 31 кв м, так же со всеми удобствами. В доме две спальных комнаты и большая гостиная 20 кв м, везде косметический ремонт и пластиковые окна. Есть кирпичный гараж 25 кв м. Двор крытый, на участке растут плодовые деревья - яблоня, вишня, абрикос, слива. Отличный подъездной путь. Дом расположен в лучшем районе, вся инфраструктура в шаговой доступности, торговые и развлекательные центры, театр, администрация, поликлиники, магазины, ПВД, школы, дет сады, набережная и т.д. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение, любой вид оплаты, помощь в одобрении сделки в ипотеку и с использованием мат. капитала. Торг при просмотре дома..

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277872022](tel:+79277872022)

Характеристики

Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

