

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Дорожная улица, 11

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Дорожная улица, 11

4 500 000 Р

112 782Р за м²



39.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продается деревянный дом на поселке Западном с большим участком земли - 12 соток(участок совмещенный, по факту продаются два участка по шесть соток каждый 1) по ул. Дорожная 2) по ул.2 Земляной переулок).Участки ровные, правильной формы, ухоженные. Площадь дома по улице Дорожной 39 кв.м, требуется ремонт. В доме центральное водоснабжение, новая канализация на четыре кольца, газовое отопление, установлен новый двухконтурный газовый котел Навьен, санузел в доме. Во дворе построена баня из бруса 3 на 6 м пятистенка, перед баней обустроенная, бетонированная площадка с навесом, рядом установлен закрытый бассейн 4 на 4 м, построен сарай из блоков 5 на 7м для скотины. На втором участке установлена большая теплица - 40 кв.м. В шаговой доступности школа № 26, №27, дет.сад № 53 , сеть продуктовых магазинов "Пятерочка", "Магнит", "Хлеб- Бери", "Радуга", "Победа", ТЦ "Народный", "Усадьба", "Стройбастер", "Стройландия", почта, кафе и многое др... Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Окажем полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с мат.капиталом, различными сертификатами, одобряем ипотеки. Звоните!!!

👁 1 с 09.04.2025, обновлен 09.07.2025

Характеристики

Площадь жилая 30.00 кв. м

Площадь кухни 9.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 6.00 сот



