

Купить дачу, дом, коттедж за 5 100 000 рублей на Западная улица, 20

Самарская область, Сызрань, Западная улица, 20

5 100 000 Р

102 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

4-х комнатный дом 50 кв.м., с земельным участком 6,350 кв.м. в районе Верхний Засызран города Сызрани. Участок ровный, квадратный, назначение земли - индивидуальное жилищное строительство. Место угловое, а потому имеет два шикарных подъезда с двух больших и широких улиц. Локация - идеальна! Расположен в самом престижном и чернозёмном массиве частного сектора города между историческим центром и Монгорой, до которых пешком - 20 минут, а на автомобиле - 5 минут. Рядом располагается прекрасная туристическая прогулочная зона отдыха - Монастырская набережная, переходящая в Кремлёвскую, исторического центра города! В пяти минутах ходьбы сетевые магазины Магнит, Красное Белое, поликлиника, ЦГБ, а так же рядом школа. На участке имеются баня, срубовой сарай, яблоня, вишни. Вода, электричество имеются, газ проведён в дом. Достаточно организовать по своему усмотрению разводку отопления, соответственно, кухню и санузел и полностью заезжать жить.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179605770](tel:+79179605770)

## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 1953        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 6.35 сот |                     |             |

