

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на Харьковский 1-й переулок

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Харьковский 1-й переулок

4 450 000 Р

59 254Р за м<sup>2</sup>



75.10 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом в п. Елизарово, г. Сызрань - Общая площадь: 75 кв.м - Участок: 7 соток В доме сделан хороший, добротный ремонт . - Потолки: пластиковые панели с встроенными светильниками, высота 2,5 м. - Комнаты: 4 (2 изолированные спальни и 1 проходная). - Просторная прихожая. - Кухня: 10 кв.м, установлен встроенный кухонный гарнитур. - Пластиковые стеклопакеты. - Напольное покрытие: линолеум. - Санузел: отдельный, отделан современной плиткой, качественная сантехника. Водонагреватель на 80 литров. Заменена электрика. В котельной установлен газовый котел. в котельной расположена летняя кухня . - Стены оклеены качественными обоями, установлены красивые межкомнатные двери. - Входная дверь: металлическая. Мебель оставляют по договоренности. Водопровод центральный, канализация - септик на 3 кольца. На огороде растут абрикос, груша, 2 яблони, слива, во дворе виноград "изабелла".Асфальтированная дорога к дому, зимой расчищают. Остановка общественного транспорта в 1 мин ходьбы, магазин в 5 мин., недалеко строят детскую площадку. - Дом очень теплый! - Фундамент: ленточный. - Тип дома: бревно, экологически чистые материалы. - Крыша: металлическая, из профлиста. Благоустройство: - Закрытый двор, проведено благоустройство придомовой территории. Недалеко от дома есть спуск к речке, рыбалка, отдых ...

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Родионова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79171317737](tel:+79171317737)

## Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

