

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Вольская улица

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Вольская улица

5 500 000 Р

69 182Р за м²



79.50 м²

Общая

57.20 м²

Жилая

11.20 м²

Кухня

Продается добротный, очень тёплый и комфортный для проживания дом в районе п.Западного, ул.Вольская. Дом из соснового бруса, общая площадь составляет 79,5 кв.м., жилая 57,2 кв.м. Участок земли 6,0 сот, ровный, солнечный, ухоженный. Крыша-практичный, надёжный шифер, фундамент бутовый. Ремонт косметический, электропроводка заменена, высокие потолки создают ощущение пространства, приятная атмосфера чистоты и уюта в доме. На все окна установлены пластиковые стеклопакеты. Большая кухня с хорошей мебелью и плитой. Их кухни выход в котельную/санузел. Новая входная двери при входе в дом из сеней. Отопление газовое. Канализация автономная сливная, яма очень глубокая, не требует откачки. Приборы учёта установлены на всё. На участке имеется баня, гараж кирпичный, колодец для полива. Земля плодородная, из насаждений: яблони, слива, вишня, виноград. Межевание проведено. Отличный подъезд к дому. Улица тихая, соседи в окружении хорошие. В шаговой доступности школа 26, магазин «Пятёрочка», «Победа», «Стройландия», больница, ТЦ Радуга, остановки общественного транспорта. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении сделки в ипотеку и с использованием мат.капитала.

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79270100792](tel:+79270100792)

Характеристики

Площадь жилая	57.20 кв. м	Площадь кухни	11.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.97 сот



