

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на ул 1-я Сормовская, 48

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул 1-я Сормовская, 48

6 100 000 Р

38 125Р за м²



160.00 м²

Общая

Продается кирпичный благоустроенный дом в черте города в районе Шанхай 2000 года постройки. Дом двух этажный, с цокольным помещением, общая площадь 160 м2 . Имеются все коммуникации (вода, газ, свет, на все установлены счетчики). Дом теплый с высокими потолками отопление и горячие водоснабжение осуществляется при помощи системы hi therm (установлен в 2023 году). В доме на первом этаже расположены: просторный зал, две спальни, большая кухня, ванная комната, гостиная. Второй этаж не жилой (при необходимости возможно благоустроить). Цокольный этаж благоустроенный выложен плиткой и оборудован ванной. Ухоженный большой участок, двор и дорожки залиты бетоном на территории имеются: баня, беседка хозяйственные постройки с погребом, 2 гаража один из которых оборудован террасой пригодной для проживания, также в гараже имеется смотровая яма, Соседи доброжелательные, во дворе есть плодоносящие деревья, клубника, малина, яблони, виноград, а также иные насаждения. Межевание сделано. Дом расположен в экологичном районе со свежим воздухом. Кроме этого, ул. Сормовская это развивающий потенциальный район, так в соответствии с постановлением администрации г.о. Сызрань 270 на данной территории планируется проведение масштабного благоустройства и создание комфортной городской среды с созданием спортивных ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79322057773](tel:+79322057773)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

