

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на ул Свердлова, д. 4

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Свердлова, д. 4

4 500 000 Р

64 286Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

ID в ИМЛС: 10222126 Ваш новый офис в сердце города! Предлагаем к продаже отличное помещение площадью 15 кв.м., расположенное в самом центре, напротив популярного торгового центра. Это место с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Что вы получаете: Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение, собственный септик для автономности. Удобства: Наличие санузла и отдельной хозяйственной комнаты. Безопасность: Помещение находится под вневедомственной охраной, установлена система видеонаблюдения. Электричество: Подключены 3 фазы, что важно для многих видов бизнеса. Юридический статус: По документам – квартира, но фактически используется как офис, что упрощает оформление. Гибкие условия: Рассматриваем любые формы оплаты, включая ипотеку. Цена обсуждается индивидуально. Не упустите свой шанс!

👁 3 с 07.04.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [РИЭЛТОФФ-ДОМ](#)

Телефон: [+7 \(927\) 615-41-11](tel:+7(927)615-41-11)

## Характеристики

|                |    |              |   |
|----------------|----|--------------|---|
| Этаж           | 1  | Этажей всего | 1 |
| Наличие охраны | да |              |   |

