

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Тамбовская улица, 8

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Тамбовская улица, 8

3 650 000 Р

70 192Р за м²



52.00 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома 75-й серии. Квартира теплая, не угловая, есть технический этаж. Тихий, спокойный район, хорошие соседи. Прекрасный вариант для тех, кто любит тишину и покой. Ремонт был в 2024 году, большие и просторные комнаты. Кухня 8,7 кв.м, зал 18,9 кв.м и спальня 11,7 кв.м. Во всех комнатах постелен ламинат, в кухне итальянская плитка с системой подогрева. Пластиковые окна в квартире и на балконе, балкон утеплен и отделан вагонкой, межкомнатные деревянные двери. В ванной комнате произведен ремонт в 2023 году, заменена вся сантехника и трубы, стены и пол отделаны плиткой. Установлены счетчики на газ и воду. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности: детский сад № 11, школа № 38, остановка. Магазин «Магнит», пункт выдачи Озон, Валберис, аптека, частная клиника здоровья. Заезжай и живи, все для вашего удобства. Отопление оплачивается сезонно. Два взрослых собственника, квартира без долгов. Мебель по договоренности, также рассматриваем обмен на 3-комнатную в военном городке или на Монгоре с доплатой. Полное юридическое сопровождение сделки. Рассмотрим любой вид оплаты, поможем с реализацией любого сертификата, работаем с материнским капиталом до 3 лет, ипотека (более 15 банков-партнеров по Самарской области). Оказываем качественную ...

👁 0 с 02.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Акимов Валерий Евгеньевич](#)

Телефон: [+79272153435](tel:+79272153435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



