

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на ул Осипенко, 16

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Осипенко, 16

2 250 000 Р

42 453Р за м²



53.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир),на 1 этаже 2 этажного позднего сталинского дома в месте,наполненном тишиной и историей-это интересное предложение,особенно.если учесть уникальные особенности таких объектов- высокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлада в летний зной,стены имеют качественную кирпичную кладку,прекрасная шумо- и теплоизоляция! Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые,выходят на две стороны дома,батареи полностью биметалл,трубы- пластик.В остальном,квартира требует ремонта,что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер,Просторный санузел-раздельный.Имеются приборы учета воды и газа;есть вместительная кладовка.Перекрытия смешанные,пол деревянный. Дом расположен в тихом районе,но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа,д/сад , поликлиника,библиотека,магазин Пятерочка , Хозтовары ,пекарня,почта,остановка общественного транспорта. Ценители природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха,с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги,10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871689052](tel:+79871689052)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

