

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Ватутина улица, 152

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Ватутина улица, 152

5 850 000 Р

108 736Р за м²



53.80 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается очень светлая и уютная 2-комнатная квартира, общей площадью 53,8 кв.м., на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, расположенного в районе промышленного рынка. Просторная прихожая и две изолированные комнаты площадью 15 кв.м. и 19,7 кв.м., кухня 10 кв.м. В квартире выполнен свежий ремонт, во всех комнатах натяжные потолки, напольное покрытие - линолеум. В квартире остается вся мебель и техника. Имеется кондиционер. На все окна установлены качественные пластиковые стеклопакеты. Застеклённая просторная лоджия, с красивым видом на реку. Санузел раздельный, полностью выложен плиткой. Новая качественная сантехника. Надёжная входная металлическая дверь. Чистый подъезд с домофоном. Очень хорошие, спокойные соседи. Во дворе дома шикарная просторная парковка. Удачное расположение дома 5-10 минут до центра города. В шаговой доступности расположены: школа №6, детский сад №69, рынок, сетевые магазины, т.ц. "Автобус", остановки общественного транспорта. Полное юридическое сопровождение сделки! Рассмотрим ипотеку и материнский капитал. Дом подходит под семейную ипотеку! По всем интересующим вопросам звоните!

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277026112](tel:+79277026112)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



