

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Лазо улица, 23 А

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Лазо улица, 23 А

2 750 000 Р

65 321Р за м²



42.10 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

6.70 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается хорошая 2-комнатная квартира общей площадью 42,1 кв.м на 2 этаже 5-этажного блочного дома на Образцовской площадке, ул. Лазо 23А. Квартира не угловая, очень тёплая, чистенькая, с косметическим ремонтом. Оптимальная перепланировка узаконена. Выровнены стены, натяжной потолок с точечными светильниками, заменена проводка. Напольное покрытие линолеум. На все окна установлены пластиковые стеклопакеты, окна выходят на улицу. Балкон отсутствует. Уютная кухня 6,7 кв.м, фартук выложен плиткой, кухонная мебель остаётся новым хозяевам. Также в качестве подарка остаётся установленный в зале кондиционер. Санузел совмещённый, стены, пол выложены кафельной плиткой, сантехника в достойном состоянии. Батареи везде чугунные. Приборы учёта установлены на всё. Хорошего качества межкомнатные двери, входная дверь металлическая. Район с широко развитой инфраструктурой. Во дворе дома детский сад, в самом доме магазин Пятёрочка, аптека, пекарня, в шаговой доступности школы №2, №39, гор.больница №2, поликлиника, сетевые и прочие магазины, почта, банки, остановки общественного транспорта. Документы готовы к продаже, два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки, преференции и помощь в одобрении сделки в ипотеку и с использованием маткапитала.

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79270100792](tel:+79270100792)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.50 кв. м
Площадь кухни	6.70 кв. м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



