

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Московская улица, 13А

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Московская улица, 13А

5 500 000 Р

93 220Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Сызрани: идеальный выбор для комфортной жизни! Адрес: Московская улица, дом 13А. Эта светлая и просторная квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. В квартире три комнаты общей площадью 59 кв. м, из которых жилая площадь составляет 42 кв. м. Кухня занимает 7 кв. м.. Планировка квартиры смежно-изолированная. Квартира находится в отличном состоянии, не требует ремонта. Также в квартире есть застеклённый балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха или занятий домашними делами. Квартира находится под охраной. Санузел совмещённый, имеется два кондиционера, кухонный гарнитур остаётся новому собственнику. Очень хорошее расположение дома, рядом находятся: дет. сад, школа, ТЦ Москва, ТЦ Гера и К., рынок, аптека, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Для владельцев автомобилей предусмотрена открытая парковка во дворе дома. Для детей во дворе оборудована детская площадка. Возможна ипотека, использование материнского капитала. Осмотр квартиры возможен в удобное для вас время. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Рассмотрим ипотеку и материнский капитал.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277026112](tel:+79277026112)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома              | панельный       |
| Этаж              | 1               | Этажей всего          | 5               |
| Состояние объекта | отличное        | Наличие телефона      | да              |
| Наличие балкона   | да              | Санузел               | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м     | Площадь кухни         | 7.00 кв. м      |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет             |



