

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Карла Маркса, 6

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Карла Маркса, 6

4 950 000 Р

68 750Р за м²



72.00 м²

Общая

50.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Представляется к продаже 3-х комнатная квартира , расположенная на 1-ом этаже кирпичного 3-х этажного дома, 1959 года постройки. Общая площадь составляет - 72,4 кв.м., кухня-8,5 кв.м. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Инфраструктура данного района самая развитая в городе. В 3 минутах ходьбы находится рынок, ПФР, церковь, школа-лицей 1, спортивная школа, детский сад 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, магнит, ТЦ пассаж, поликлиника 1 и многое другое. Дом сталинка с толщиной стен 0,5 м., соответственно шумоизоляция безупречная, что обеспечит тишину и покой новому владельцу. Квартира очень теплая и светлая (солнечная сторона) .Комнаты просторные, изолированные. Санузел раздельный . Высота потолков 3,0 м. что увеличивает объём комнат и визуально расширяет пространство. В квартире есть техническая возможность установить газовое оборудование и сделать свое, автономное отопление, что даст значительную экономию по оплате коммунальных услуг. Вид из окон, с одной стороны, выходит на казанский собор, с другой- во двор. В доме проведен капитальный ремонт крыши, канализации, отопления и водоотведения. Радиаторы отопления биметаллические. Наличие газовой колонки даёт возможность ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861242015](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	50.10 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

