

Купить квартиру за 2 380 000 рублей на улица Карла Маркса, 8

Самарская область, Сызрань, улица Карла Маркса, 8

2 380 000 Р

74 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

В продаже 1к. квартира, расположенная на 2-ом этаже блочного 4-х этажного дома, 1960 года постройки. Общая площадь составляет - 32,2 кв.м., кухня-7,0 кв.м. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Инфраструктура данного района самая развитая в городе. В 3 минутах ходьбы находится рынок, ПФР, церковь, школа-лицей 1, спортивная школа, детский сад 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, магнит, ТЦ пассаж, поликлиника 1 и многое другое. Квартира очень теплая и светлая. Санузел совмещенный. Высота потолков 2,8 м. что увеличивает объём комнаты и визуально расширяет пространство. Вид из окон-во двор. В 2017 году в доме произведен капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения. Радиаторы отопления биметаллические. Наличие газовой колонки даёт возможность всегда быть с горячей водой. Квартира подойдёт для проживания как одного человека, так и пары без детей, а также идеальный вариант под сдачу в аренду. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи положительные, доброжелательные. Квартира в собственности более 20 лет. Один взрослый собственник. Подходят все виды оплаты. Полное юридическое сопровождение сделки. На все интересующие вопросы ответит ...

👁 10 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861242015](tel:+79861242015)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

