

Купить квартиру за 2 380 000 рублей на ул Карла Маркса, 8

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Карла Маркса, 8

2 380 000 Р

74 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

В продаже 1к. квартира, расположенная на 2-ом этаже блочного 4-х этажного дома, 1960 года постройки. Общая площадь составляет - 32,2 кв.м., кухня-7,0 кв.м. Расположена квартира в самом центре города, в 5 минутах ходьбы от набережной, что позволит вам не задумываться где совершать вечерние прогулки. Инфраструктура данного района самая развитая в городе. В 3 минутах ходьбы находится рынок, ПФР, церковь, школа-лицей № 1, спортивная школа, детский сад № 64, магнит, пятёрочка, фабрика качества, магнит, ТЦ пассаж, поликлиника № 1 и многое другое. Квартира очень теплая и светлая. Санузел совмещенный. Высота потолков 2,8 м. что увеличивает объём комнаты и визуально расширяет пространство. Вид из окон-во двор. В 2017 году в доме произведен капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения. Радиаторы отопления биметаллические. Наличие газовой колонки даёт возможность всегда быть с горячей водой. Квартира подойдёт для проживания как одного человека, так и пары без детей, а также идеальный вариант под сдачу в аренду. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи положительные, доброжелательные. Квартира в собственности более 20 лет. Один взрослый собственник. Подходят все виды оплаты. Полное юридические сопровождение сделки. На все интересующие ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Кузнецова Елена](#)

Телефон: [+79584164190](tel:+79584164190)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

