

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт 50 лет Октября, 32

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, 32

4 500 000 Р

76 271Р за м²



59.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В 3-ем микрорайоне Юго-Западного района, в пятидесяти метрах от МФЦ, продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома 1975 года постройки. Возможен обмен на две однокомнатные квартиры в районах Юго-Западный и Образцовская площадка. Квартира не угловая, светлая и очень тёплая, находится в центре Монгоры, с разнообразной инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Дом расположен в глубине микрорайона в отдалении от шумных дорог. Общая площадь квартиры— 59,4 кв.м., площадь кухни 7,1 кв.м., площадь жилых комнат: 16,6, 15,3, 12,8 кв.м. (две комнаты смежные одна изолированная). Просторный раздельный санузел, балкон застеклён пластиковыми окнами со стеклопакетами. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Окна выходят на север и юг, с видом во двор утопающий в зелени и на здание МФЦ. В квартире косметический ремонт, напольное покрытие — линолеум, в санузле и ванной на полу и стенах— кафельная плитка, потолки в жилых комнатах натяжные, в кухне и в коридоре панели ПВХ. Стены оклеены обоями. Межкомнатные двери из МДФ. Счётчики учета на ХВС, ГВС, газ, имеется умный счетчик на электричество, радиаторы отопления и сантехника: раковины, унитаз, ванна, в рабочем состоянии. Двойная входная дверь деревянная и металлическая. Подъезд ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869500938](tel:+79869500938)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

