

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Хвалынская улица, 89

Самарская область, Сызрань, Хвалынская улица, 89

3 500 000 Р

56 452Р за м²



62.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ИПОТЕКА 14,99% с первоначальным взносом 15% В продаже 3х комнатная квартира, расположенная на 5-ом этаже кирпичного 5ти этажного дома, 1995 года постройки. Общая площадь 62,5 м2, кухня- 7,7 м2. Комнаты изолированы. Район тихий, спокойный с развитой инфраструктурой. Во дворе дома находятся : детский сад , магазины . Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы . До центра города на автобусе 10-15 мин. езды. Квартира очень тёплая и светлая, окна выходят на 2 стороны. Требуется косметический ремонт, но заехать и жить можно. В одной комнате установлено пластиковое окно, в остальных комнатах остекление деревянными рамами, включая лоджию. Наличие газовой колонки, позволит вам всегда оставаться с горячей водой. Установлен счётчик на воду. Соседи все семейные, порядочные. Подъезд чистый, ухоженный. В 2021 году по кап. ремонту был произведен ремонт кровли. Также есть технический этаж, что исключает протекание. В доме ТСЖ, соответственно коммунальные платежи не высокие, летом от 3,5 т.р. до 4,0 т.р, в отопительный сезон 8,0 т.р.- 9,0 т.р. Приятным бонусом новому собственнику остается кухонный гарнитур ,вытяжка и новая газовая колонка. Во дворе дома обустроена детская площадка, а также имеется асфальтированная парковка для вашего автомобиля. Квартира прекрасно ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861242015](tel:+79861242015)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



