

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на пр-кт 50 лет Октября, 4Б

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, 4Б

2 700 000 Р

93 103Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Представляется к продаже 1к. квартира, расположенная в Юго-западном районе (1 микрорайон) города, в панельном 9-ти этажном доме, на комфортном 2-ом этаже. Общая площадь составляет 29,6 кв.м. Год постройки 1984. Требуется косметический ремонт. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, радиаторы отопления заменены на биметаллические. Санузел совмещённый. В шаговой доступности: дет. сад 35, школа 3, 4, ЦГБ, аптека, Сбербанк, Магнит, пятерочка, К и Б, ТЦ Мираж, ТЦ Диска Лето. В 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, без проблем можно уехать в любой район города. Во дворе дома большая асфальтированная парковка, новая детская площадка. Придомовая территория ухожена. Капитальный ремонт произведён в 2023 г., в подъезде установлены пластиковые стеклопакеты, заменён лифт, окрашены полы и стены. Дом обслуживает ТСЖ, за счет этого небольшой коммунальный платеж, плата за отопление только зимой. Квартира очень теплая и светлая. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помощь в одобрении ипотеки. Оперативно организуем показ. Торг присутствует. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Звоните!! Арт. 98374361

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861242015](tel:+79861242015)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

