

Купить квартиру за 3 035 000 рублей на Гоголя улица, 26

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Гоголя улица, 26

3 035 000 Р

96 656Р за м<sup>2</sup>



31.40 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.10 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продам отличную меблированную однокомнатную квартиру с современным ремонтом на втором этаже четырёхэтажного дома в районе ЗТМ. Общая площадь 31,4 кв.м. Жилая площадь 18,5 кв.м. Ровные потолки и качественные пластиковые окна. Система отопления с новыми чугунными радиаторами. Установлен водяной счётчик. Полы: качественный ламинат в комнате, керамогранит на кухне, прихожей и в ванной. Уютная и комфортная ванная. Хорошие межкомнатные двери. Окна и балкон выходят в тихий зелёный двор. Во дворе спортивная площадка с тренажёрами, детская площадка. Удачное месторасположение. Совсем рядом расположены школа № 19, детский сад № 32 «Рябинка». Недалеко политехнический колледж. Поблизости магазины "Пятёрочка" и «Магнит», ТЦ «Русский рынок» и масса других торговых точек. В двух шагах ДК Авангард, взрослая и детская поликлиники и аптеки. В нескольких минутах пешком сквер 30 лет Победы, остановки общественного транспорта. Недалеко Успенский храм. Соседи приятные, общительные. Торг уместен. Устраивает любой вид расчёта. Поможем провести сделку в кратчайшие сроки.

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Родной кров](#)

Телефон: [+79377958088](tel:+79377958088)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.10 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

