

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на проспект Гагарина, 28

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 28

4 400 000 Р

62 857Р за м²



70.00 м²

Общая

52.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже просторная 4-комнатная квартира, расположенная в Юго-западном районе города, в панельном 9-ти этажном доме, на 9-ом этаже. Год постройки 1982. Общая площадь — 70,4 кв.м., кухня — 7,3 кв.м. Окна выходят на две стороны, а с балкона открывается прекрасный вид на лес. В квартире сделана перепланировка, санузел совмещен. Предыдущими собственниками была залита стяжка крыши над квартирой, что исключает ее протекание. В 2017 году по капитальному ремонту был заменен лифт. Внутри, по желанию, можно сделать косметический или капитальный ремонт, что позволит реализовать собственные идеи по дизайн-проекту. Во дворе дома новая детская и спортивная площадка, а также парковка для вашего автомобиля. Придомовая территория ухожена. Квартира идеально подойдет для проживания большой дружной семьи, благодаря просторной планировке и развитой инфраструктуре района. В 5 минутах ходьбы расположены ФОК Надежда, магазины Пятёрочка и Магнит, а также школы 3, 4, детские сады и остановка общественного транспорта, обеспечивающие удобство в повседневной жизни. Это отличное предложение для тех, кто ценит природу, тишину и комфорт, а также готов вложить немного времени и средств в создание уютного семейного гнездышка. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помощь в одобрении ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

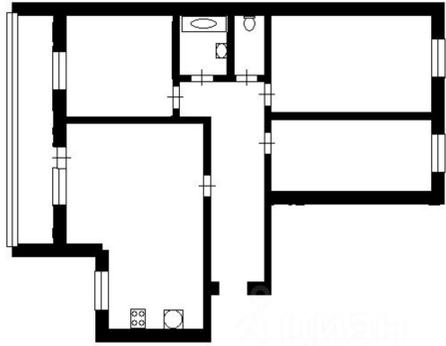
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861242015](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	52.90 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Restate