# Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Карла Маркса улица, 12

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Карла Маркса улица, 12

**5 100 000 Р**

95 685Р за м$^2$

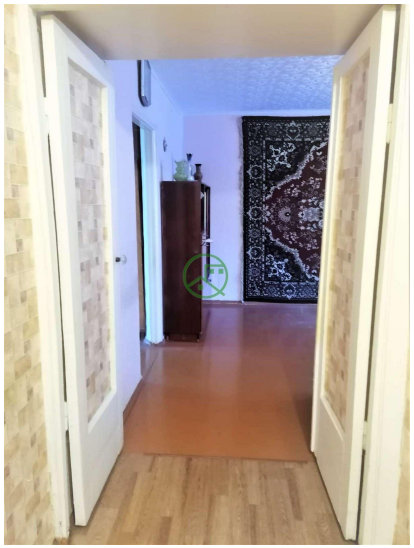
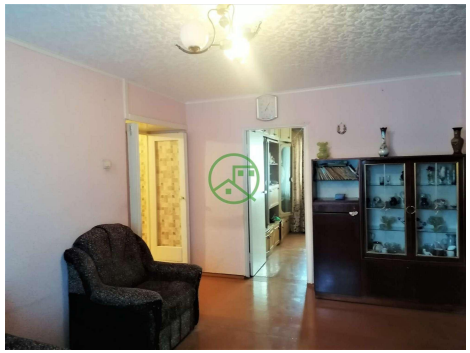
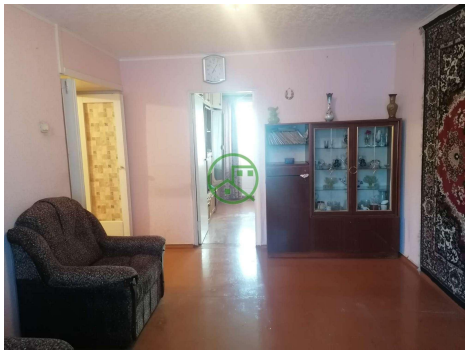
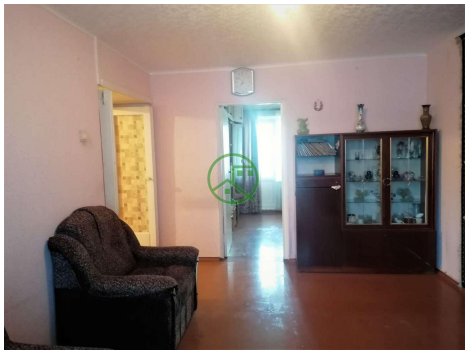
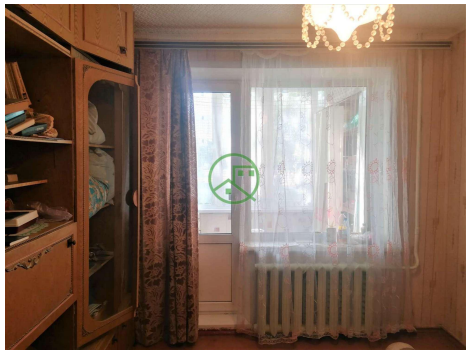
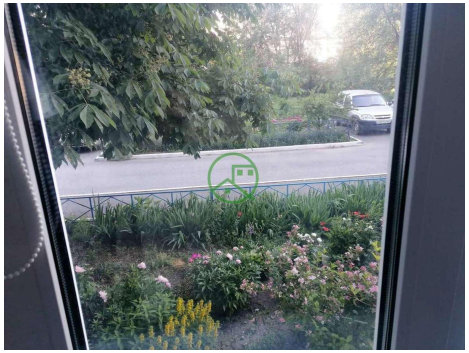
| 53.30 м$^2$ | 36.60 м$^2$ | 6.60 м$^2$ | 1 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Отличное предложение по продаже 3-комнатной квартиры в Центре города! Общая площадь 53,3 кв.м, удобный 1й этаж (при этом есть лоджия!) 9-этажного панельного дома. Квартира не угловая, светлая, тёплая, с косметическим ремонтов, но состояние вполне жилое. На все окна установлены пластиковые стеклопакеты, включая глубокую лоджию с выходом из спальни, смежной с залом, окна выходят на обе стороны дома. Потолки оформлены потолочной плиткой. Напольное покрытие в коридоре, кухне - линолеум. Кухня стандартная для данной планировки 6,6 кв.м., уютненькая. Кухонная мебель останется. Санузел раздельный, что безусловно удобно для семьи. В ванной стены обшиты панелями, потолок также, точечные светильники. Счетчики установлены на всё. Входная дверь деревянная. Прекрасные соседи, подъезд чистый. Двор с оборудованной детской площадкой, утопает в зелени, ухоженные, радующие цветами глаз палисадники у подъездов. Район с широко развитой инфраструктурой, что само собой подразумевает центр! Без преувеличения, всё "под рукой"! Прямо во дворе дома детский сад, за домом ТЦ Юбилейный, в шаговой доступности лицей, аптеки, мед. учреждения, школа 14, центральный рынок, Церковь, ТЦ Пассаж, Пиццерия, пекарни, банки, почта, аквапарк «Парус», рестораны и кафе, городской пляж, прекрасная прогулочная зона и многое ...

0 с 04.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Азбука жильЯ

Телефон: +79270100792

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 9 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 36.60 кв. м | Площадь кухни | 6.60 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | Вид из окон | на улицу и двор |
| Наличие мусоропровода | да | | |