

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Ватутина, 154

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Ватутина, 154

5 200 000 Р

123 810Р за м²



42.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная 1-комнатная квартира, с качественным ремонтом. Расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Дом отличается надежными коммуникациями, хорошей тепло- и звукоизоляцией, а также современной инфраструктурой: видеонаблюдение, домофон, грузовой лифт. Квартира не угловая, с ровными стенами, выровненными по маякам, что обеспечивает идеальную геометрию помещений. Удачная планировка, большая комната и кухня, просторный балкон и сан.узел. Ремонт выполнен с использованием дорогих отделочных материалов, все работы проводились для собственного проживания, поэтому качество на высоком уровне. Во дворе создана комфортная среда, детская площадка с каруселями и горками, а также собственная парковка. В шаговой доступности находятся ТЦ Автобус, школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. В квартире остается функциональная мебель и техника в отличном состоянии: итальянский раскладной диван, стиральная машина LG на 7 кг, холодильник Hotpoint-Ariston, вместительный шкаф-купе, кухонный гарнитур и обеденный стол. Это позволяет заселиться сразу без дополнительных затрат. Документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и качественной ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179672445](tel:+79179672445)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



