

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на проспект Гагарина, 41

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 41

4 800 000 Р

90 566Р за м²



53.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Данные о доме: Установлены новые лифты во всех подъездах: 2021г. Капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций во всём доме (стояки ГВС, ХВС, отопления): 2018г. Капитальный ремонт крыши: 2018г. Капитальный ремонт всех межпанельных швов: 2018г. Установка новых щитов электроснабжения с интеллектуальной системой снятия показаний ИПУ: 2021г. Установка пластиковых окон во всех подъездах: 2021г. Ремонт внутренней отделки всех подъездов: 2023г. -----

Данные о квартире: - в квартире с 2009г. зарегистрирован один взрослый собственник. - капитальный ремонт квартиры: 2017г. - заливной выровненный пол по всей площади во всех комнатах. - ламинат в зале и двух спальнях. - немецкие двухкамерные стеклопакеты. - межкомнатные двери из натурального дерева. - итальянские отопительные радиаторы. - лоджия застеклена. - в ванной установлен водонагреватель на 80л. - в зале установлен кондиционер. Квартира очень теплая. В доме ПАО Т Плюс установлен БМР зимой температура в квартире не опускается ниже 26 градусов Цельсия. Дом расположен торцом на юг в связи с чем летом до обеда солнце под углом освещает кухню, спальню 1 и зал, после обеда солнце переходит в спальню 2. Расположение дома исключает ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871663785](tel:+79871663785)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



