Купить квартиру за 3 795 000 рублей на пр-кт Королева, 8

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, пр-кт Королева, 8

3 795 000 Р
88 256Р за м^2

43.00 м^2	29.00 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

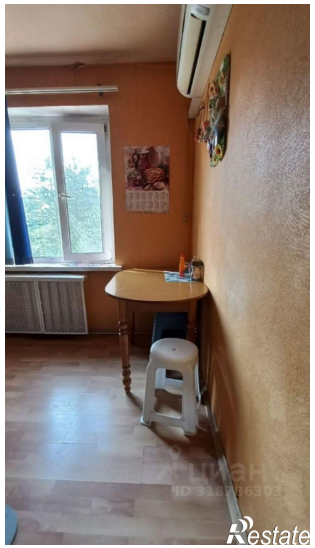
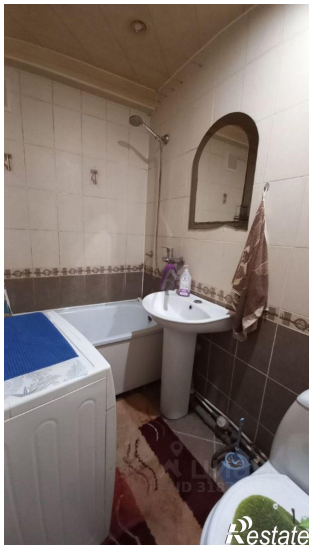
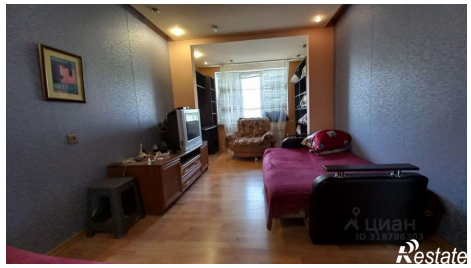
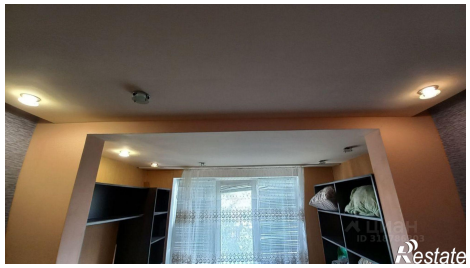
В 3-ем микрорайоне Юго-Западного района, рядом с МФЦ, продаётся просторная двухкомнатная квартира, расположенная на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Квартира не угловая, светлая и очень тёплая, находится в центре Монгоры, с разнообразной инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Дом расположен в глубине микрорайона в отдалении от суеты и шумных дорог. Общая площадь квартиры— 43,5 кв.м., площадь кухни 7,2 кв.м., площадь жилых комнат: 17,5, 11,5 кв.м. (комнаты изолированные). Просторный совмещенный санузел (перепланировка узаконена), балкон застеклён пластиковыми окнами со стеклопакетами. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Окна выходят на восток и запад, с потрясающим видом во двор, утопающий в зелени. В квартире косметический ремонт, напольное покрытие — ламинат, в санузле и ванной на полу и стенах— кафельная плитка, потолки в жилых комнатах подвесные и под покраску, в кухне и в коридоре выровненные под покраску. Стены оклеены обоями. Межкомнатные двери из МДФ. Счётчики учета на ХВС, ГВС, газ, имеется умный счетчик на электричество, радиаторы отопления и сантехника: раковины, унитаз, ванна, в рабочем состоянии. Новая металлическая входная дверь. Подъезд чистый, с широкими лестничными пролётами, имеется домофон. Соседи приветливые ...

1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79869500938

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

https://syzran.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-koroleva-8-18232105752/