

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Астраханская улица, 35

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Астраханская улица, 35

3 700 000 Р

63 356Р за м²



58.40 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира на 1 этаже пятиэтажного панельного дома по адресу: Сызрань, Астраханская 35. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хороший свет и проветривание. Удобная планировка - все комнаты изолированы, перепланировка узаконена. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не задумываясь о срочных доработках (во всех комнатах выровнены стены и потолки). Пластиковые окна, хорошая входная дверь, счетчики. При продаже остается кухонный, остальная мебель по договоренности. Тихий двор с детской площадкой. В шаговой доступности находятся школа, детские сады и поликлиники, что делает расположение идеальным для семей с детьми. Различные магазины позволят вам быстро удовлетворить повседневные нужды. Транспортная доступность хорошая: рядом есть остановки общественного транспорта, от которых легко добраться в любую точку города. Возможна ипотека, все документы подготовлены и проверены, поэтому покупка будет безопасной и прозрачной. Возможен обмен на квартиру, в районе Военного городка. Торг уместен. Рассмотрим все варианты сделок.

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277872022](tel:+79277872022)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



