

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на улица Осипенко, 16

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

2 250 000 Р

41 667Р за м²



54.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир),на 1 этаже 2 этажного позднего сталинского дома в месте,наполненном тишиной и историей-это интересное предложение,особенно.если учесть уникальные особенности таких объектов- высокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлады в летний зной,стены имеют качественную кирпичную кладку,прекрасная шумо- и теплоизоляция! Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые,выходят на две стороны дома,батареи полностью биметалл,трубы- пластик.В остальном,квартира требует ремонта,что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер,Просторный санузел-раздельный.Имеются приборы учета воды и газа;есть вместительная кладовка.Перекрытия смешанные,пол деревянный. Дом расположен в тихом районе,но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа,д/сад , поликлиника,библиотека,магазин Пятерочка, Хозтовары,пекарня,почта,остановка общественного транспорта. Ценители природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха,с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги,10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным шармом ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Киваева Елена](#)

Телефон: [+79584164678](tel:+79584164678)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

