

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на Кадровая улица, 47

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Кадровая улица, 47

3 690 000 Р

77 521Р за м<sup>2</sup>



47.60 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного панельного дома в районе Шанхай . Общая площадь составляет 47,6 кв.м., жилая 32,0 кв.м., кухня 6,5 кв.м. Квартира тёплая, комнаты смежные. На окнах качественные пластиковые стеклопакеты, на полу линолеум. В комнатах натяжной потолок. В ванной комнате пол и стены отделаны плиткой. Имеются счетчики на воду и газ. Санузел отдельный. На балконе пластиковые стеклопакеты. Чистый подъезд, установлен домофон. Во дворе дома есть место для парковки, оборудована детская площадка. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады №1, и №29, школа №5, школа искусств №3, политехнический колледж, СГЭУ, магазины: "Магнит", "Пятерочка", "Фабрика качества", "Красное&белое", ТЦ "Шанхай", аптеки, отделение почты, шиномонтаж, автомойка, остановки общественного транспорта. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении сделки в ипотеку и с использованием мат. капитала, военного сертификата. Звоните!!!

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277026194](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



