Купить квартиру за 5 350 000 рублей на 50 лет Октября проспект, 44

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, 50 лет Октября проспект, 44

5 350 000 Р

96 920Р за м^2

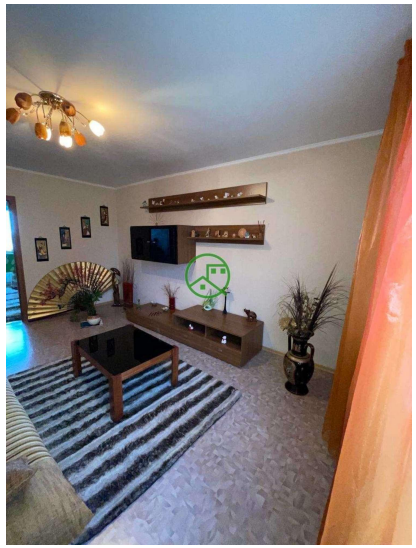
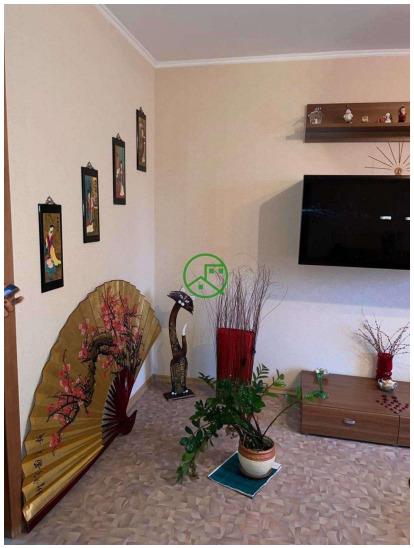
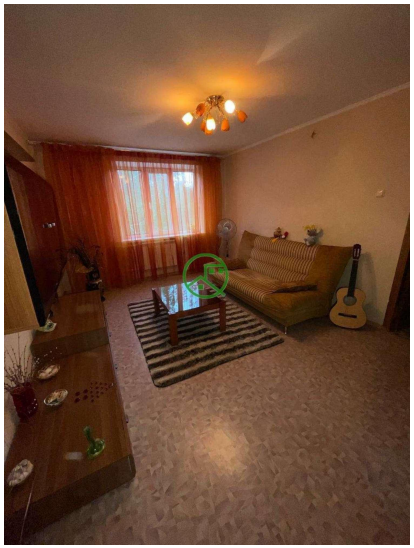
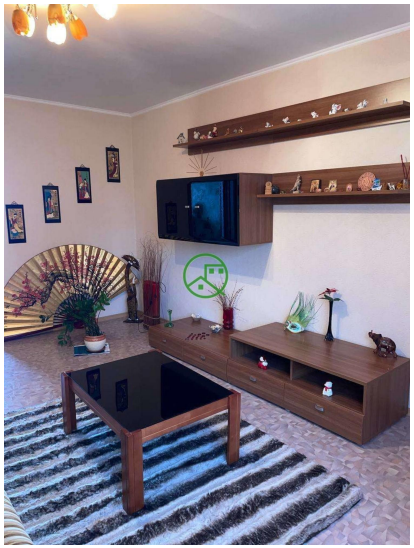
55.20 м^2	46.00 м^2	7.00 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Юго-Западном районе города, в панельном девятиэтажном доме 1980 года постройки по адресу: проспект 50 лет Октября, 44. В доме есть всё необходимое: центральное отопление, пассажирский лифт, мусоропровод. В 2021 году в доме были выполнены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, произведен ремонт фасада, крыши, подвальных помещений, а также был заменен лифт и лифтовое оборудование. Квартира расположена на четвёртом этаже, не угловая, светлая, уютная и очень теплая. Состояние квартиры хорошее, на окнах установлены стеклопакеты, санузел совмещен, лоджия застеклена, надежная входная металлическая дверь. Мебель в квартире в отличном состоянии (Возможно оставить новым жильцам по договоренности). Окна выходят на две стороны дома: на улицу и во двор. Во дворе для автовладельцев предусмотрена парковка, что значительно упрощает вопрос с размещением автомобиля. Для маленьких жителей установлены новые детская и спортивная площадки, где они могут активно проводить время. Инфраструктура прилегающего к дому района очень разнообразна и включает в себя школу, кафе, большое количество магазинов, торговый центр «Монгора» и прочее, что делает этот район идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых ...

0 с 13.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: Азбука жильЯ

Телефон: +79277872022

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	46.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да