

Купить квартиру за 3 740 000 рублей на Гагарина проспект, 23

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Гагарина проспект, 23

3 740 000 Р

89 260Р за м²

41.90 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

3 из 5

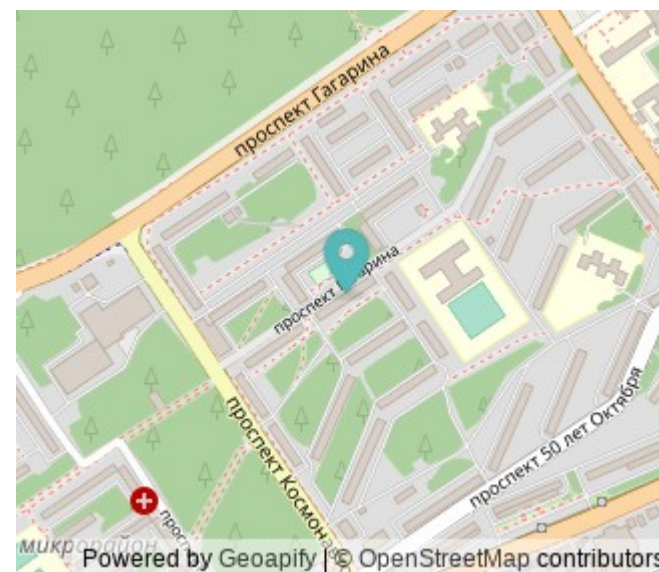
Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 41,9 кв. м. Квартира имеет изолированную планировку. Состояние квартиры хорошее, подготовлена к ремонту. В доме проводился капремонт, все коммуникации, счетчики, заменены. Установлены стеклопакеты. Имеется застеклённый балкон. С улицей граничат стены с двух сторон, а не с одной как в других квартирах, поэтому в угловой комнате снижен уровень шума что обеспечивает приватность жилья. Окна выходят на две стороны, обеспечивая в течении дня хорошую освещенность дневным светом, вид и на двор, и улицу. Открытая парковка во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в развитом районе города. В шаговой доступности: Детский сад, школа, ФОК "Надежда", ДК "Горизонт", магазины, остановки, скверы, лесополоса. Звоните!!! Один собственник, документы готовы, полное юридическое сопровождение.

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Азбука жилья](#)

Телефон: [+79277557299](tel:+79277557299)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.40 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

