

Купить квартиру за 2 930 000 рублей на ул Хвалынская, 89

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, ул Хвалынская, 89

2 930 000 Р

91 563Р за м²



32.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 1-о комнатную кв., отличной планировки, 32,8 кв. м., 5-й этаж, 5-и этажного кирпичного дома. Экологически чистый, тихий район, нешумные соседи, подъезд чистый без запахов. Застекленная лоджия на солнечную сторону, кондиционер, на кухне автоматическая газовая колонка, установлены счётчики (ипу) газа, хвс, электроэнергии, новые: полипропиленовые трубы хвс, гвс, смесители в кухне и ванной, косметический ремонт. Мебель оставим по договоренности, заезжай и живи. Перепланировок не было. Дом обслуживается ТСЖ Запад . Во дворе автостоянка, детская площадка, в пешей доступности 150 м автобусная остановка, магазины Пятерочка , Светофор , Фабрика качества , Октябрьский хлебокомбинат, кафе, строительные магазины. Квартира наследственная по завещанию (близкие родственники, бабушка-внучка) правоустанавливающие документы в наличии, в собственности более 3 - х лет, юридически чистая, обременений, долгов по жкх нет, зарегистрированных нет, кв. свободная. Быстрый выход на сделку ДКП по нотариальной доверенности от собственника (близкие родственники, дочь-мать). Сделка прямая по ДКП. Рассмотрим ипотеку, мат. капитал (п. в ДКП залог кв. в силу закона в пользу продавца до полной оплаты). Просмотр возможен по выходным дням (сб., вс.) по договоренности. Торг разумно-обоснованный покупателю на месте перед ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879313603](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



