

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 000 050 рублей на Саратовское шоссе, 4

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Саратовское шоссе, 4

1 000 050 Р

2 950Р за м²



339.00 м²

Общая

Здание свободного назначения, автосервис, производство, склад, площадь 339 м/кв. Саратовское шоссе, 4, Сызрань, Самарская область, Общая долевая собственность, 11/24 доли на помещение нежилое, кад. Номер 63:08:0105056:322, площадь 339,4 кв. М., 1 эт., комнаты 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. Адрес: Самарская обл., г. Сызрань, пос. Заводской, в районе ул. Промышленная.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79940278307](#)

Характеристики

Этажей всего 1

Отчет об объекте недвижимости

Кадастровый номер 63/08/010506/022

Результ. Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Общая информация об объекте

Кадастровый номер	63/08/010506/022
Внутр. кадастровый номер	04/07/2013
Дата присвоения кадастрового номера	24.07.2013
Регион	Саратовская область
Адрес	Саратовская область, г. Саратов, пос. Заводской, в районе ул. Промышленная, 1 этаж нежилая часть
Площадь	122,13,14,15,16,17,18 кв.м
Тип объекта	Внеплощадный
Классификация	Внеплощадный нежилой
Этаж	1
Статус	Актуальное
Объект учета	Решение об объекте не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства

Свойства

Кадастровая стоимость	6 740 473,18 руб.
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	05.01.2024

Результ. Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах

1	Тип права	Долевая собственность
	Формы собственности	Частная
	Дата	18.08.2020
	Дата регистрации права	18.08.2020
	Внутр. государственный регистрационный номер	63/08/010506/022-03/008/2020-0

2	Тип права	Долевая собственность
	Формы собственности	Частная
	Дата	18.08.2020
	Дата регистрации права	18.08.2020
	Внутр. государственный регистрационный номер	63/08/010506/022-03/008/2020-0
3	Тип права	Частная
	Формы собственности	Долевая собственность
	Дата	11.12.2021
	Дата регистрации права	11.12.2021
	Внутр. государственный регистрационный номер	63/08/010506/022-03/008/2021-01

Результ. Описание недвижимости

Решение об объекте не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Выявлены факты нарушения нормативов градостроительного назначения территории и нарушения правил землепользования и застройки.



№ п/п	Выявление X	Выявление Y	Система координат
1	1588115.1018010	6981791.6367703	EPSG:31452

Результ. Сведения об ограничениях и обременениях

Сведения об обременениях		
1	Тип обременения	Зарегистрированное обременение
	Учрежденный номер	63/08/010506/022-03/008/2024-01

№ п/п	Дата	27.03.2024
2	Тип обременения	Зарегистрированное обременение
	Учрежденный номер	63/08/010506/022-03/008/2024-04
	Дата	11.08.2024

