

Купить производственную площадь за 29 500 000 рублей на Опорный переулок, 10

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Опорный переулок, 10

29 500 000 Р

2 928Р за м<sup>2</sup>



10076.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам складскую/производственную базу со своим земельным участком. г. Сызрань, Опорный переулок, д10. Общая площадь зем. участка 10076 кв.м. (100 соток). Оформлен в собственность. Территория базы огорожена забором, асфальтовое покрытие. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под нежилыми зданиями и территорией необходимой для их использования (производственная база). Общая площадь строений: - Административное здание 165 кв.м. Нежилое. - Гараж 612 кв.м. Высота потолков 5м. - Склад ГСМ 350 кв.м. - Склад-гараж 254 кв.м. Коммуникации: - собственный трансформатор мощностью 50 кВт. - водоснабжение центральное. - водоотведение выгребная яма. - газ проходит по границе участка. Есть возможность подключения к газоснабжению. - видеонаблюдение по всей территории;. Удобные подъездные пути для грузового транспорта, возможность маневрирования и парковки на территории. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Стоимость продажи 29 500 000 рублей.

👁 0 с 26.02.2025, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Стриго Владислав Александрович](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

