

Купить торговое помещение за 39 990 000 рублей на Авиационная улица, 25

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Авиационная улица, 25

39 990 000 Р

89 503Р за м²



446.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание с федеральным арендатором «Магнит». Объект новый, построен согласно всем строительным нормам, а также требованиям арендатора. Внутри выполнен ремонт под арендатора. Объект расположен на одной из основных дорог г. Сызрань, которая идет с федеральной трассы М-5 в город. Перед «Магнитом» находится большая автомобильная парковка для любого вида транспорта. На объект заключены все необходимые договоры: вода, водоотведение, отопление (газ), электроэнергия. Индексация арендатора 4% по согласованию сторон. Во круг находится частный сектор, а также крупное предприятие города АО «Кардан» (занимается выпуском карданных валов для автотранспорта). Рядом две автобусные остановки, заправочная станция и т.д. Вся необходимая дополнительная информация по запросу.

👁 0 с 02.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79649864199](tel:+79649864199)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

