

Купить помещение свободного назначения за 3 650 000 рублей на Декабристов улица, 183 а

Самарская область, Городской округ Сызрань, Сызрань, Декабристов улица, 183 а

3 650 000 Р

53 676Р за м²



68.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС с действующими арендаторами по ул. Декабристов 183 а (отдельно стоящий модуль), общей площадью 68 кв.м. Арендаторы оплачивают ежемесячную оплату в размере 47000 рублей. Это хороший пассивный доход. Срок окупаемости ваших денежных вложений примерно 6 лет. Большой зал - 38 кв.м разделен на два помещения , под Озон и Валдберис, стены обшиты гипсокартоном, полы облицованы плиткой. Подсобное помещение - 30 кв.м, установлены стеллажи под товар, раковина, водонагреватель, санузел. Для удобства выгрузки товара, имеются два входа: центральный и с заднего двора. Центральное водоснабжение, канализация. Отопление электрическое, установлены над дверьми тепловые пушки, входная мощность 15 киловатт. Остается кондиционер. Подключен интернет "Ростелеком". Место проходное, удобная парковка. Можно использовать под розничную торговлю, под пункты выдачи товаров, аптеку и др... ЗВОНИТЕ!!!

👁 0 с 05.02.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [АН Родной кров](#)

Телефон: [+79272130375](tel:+79272130375)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



